



PROPUESTA SISTEMA TRADICIONAL



¿QUÉ OFRECEMOS?

- Diseño personalizado
- Aprobación de planos
- Materiales
- Dirección de obra
- Gerenciamiento
- Asesoramiento permanente en cada etapa de la obra
- Terminaciones
- Final de obra (incluye una garantía válida por 120 meses)
- Informes de avance de obra (incluye fotos)
- Video de la vivienda finalizada, filmado con drone.

PRESUPUESTO DE CONSTRUCCIÓN

VALOR TOTAL M2 CUBIERTO:

U\$D 670.- (*)

VALOR TOTAL M2 SEMICUBIERTO:

U\$D 335.- (*)

OPCIONAL:

Pileta con revestimiento de venecitas y sistema de filtrado completo: U\$D 330.- x m2.

FORMA DE PAGO

25% al realizar la firma
25% al inicio de etapa 1
25% al inicio de etapa 3
25% al final de obra

*Porcentajes estimativos, nos adecuamos a cada proyecto

*Sujeto a modificaciones según índice C.A.C.

*Propuesta vigente por 15 días luego de mandado la propuesta

*Esta propuesta también incluye herrajes de parrilla y canillas exteriores.

TAREAS POR ETAPA DE CONSTRUCCIÓN

1ER ETAPA:

1. Nivelación del terreno en la zona de construcción.
2. Tareas preliminares – excavaciones.
3. Armado de la estructura de la base – Instalación de desagües principales.
4. Carga de la base de hormigón.
5. Armado del encadenado base.
6. Levantamiento de paredes.
7. Carga de columnas y vigas.
8. Instalación de cañerías de instalación eléctrica.
9. Instalación de cañerías de alimentación de agua y desagües.
10. Losa.

2DA ETAPA:

1. Contrapiso y carpetas.
2. Instalación de cañerías de gas natural.
3. Colocación de marcos para puertas interiores.
4. Revoque grueso exterior.
5. Revoque de paredes interiores.
6. Colocación de membrana en techo.
7. Colocación de puerta de entrada.
8. Molduras exteriores.

3ER ETAPA:

1. Cableado eléctrico y armado de tablero.
2. Armado de cielorrasos de placa de yeso.
3. Revestimientos plásticos exteriores.
4. Medición de ventanas.
5. Revestimientos en pisos (cocina y baños).
6. Colocación de ventanas.
7. Pintura en cielorrasos interiores.

4TA ETAPA:

1. Pintura en paredes interiores.
2. Pintura de puertas interiores y de entrada.
3. Colocación de muebles de cocina.
4. Colocación de picaportes.
5. Colocación de sanitarios y conexión de griferías.
6. Armado de llaves de luz, portalámparas y tomacorrientes.
7. Colocación de caldera.
8. Colocación de tanque de agua y bomba presurizadora.
9. Aprobación final de la instalación de gas.



¿QUE INCLUYE LA PROPUESTA?

- Anteproyecto y proyecto.
- Armado de pilar de luz y certificados DCa.
- Gestión y trámites municipales.
- Bomba presurizadora.
- Mesada granito Gris Mara y muebles de cocina de melamina blancos.
- Solados exteriores.
- Placares y vestidores placa 18 mm.
- Accesorios de parrilla.
- Canillas exteriores.

LA PRESENTE NO INCLUYE:

- Provisión y colocación de aires acondicionados.
- Ningún trabajo que no esté explícitamente detallado en la descripción.

PRODUCTO	MARCA
ABERTURAS	
Carpinterías (medidas según memoria descriptiva)	
Aberturas carpintería de aluminio*	ALUAR MODENA
Vidrio	DVH
Puerta de entrada*	OBLAK o similar
Puertas de interiores*	GROMANTTI línea 2000
Puertas de interiores corredizas*	
Puertas dobles*	
*Según proyecto	
PLOMERÍA	
Caño gas aprobado	EPOXI / SIGAS
Llaves de paso aprobadas	SIGAS
Aprobación de planos	
Honorarios de gasista matriculado	
Caño alimentación de agua 1"	TIGRE
Caño alimentación de agua 1/2"	TIGRE
Caño alimentación de agua 3/4"	TIGRE
Caño desagües ø110	AWADUCT
Caño desagües ø63	AWADUCT
Caño desagües ø50	AWADUCT
Caño desagües ø40	AWADUCT
Tanque de agua 2.000 lts.	RECOCISTERNA
Bomba presurizadora 1 HP	ESPA 15-3 o similar
SANITARIOS	
Bidet	FERRUM Bari o similar
Inodoro alto con mochila	FERRUM Bari o similar
Vanitory 60 cm	COLGANTE OLMO o similar
Grifería	FV Libby o similar
Bañera enlozada*	FERRUM o similar
Tapa de inodoro	FERRUM o similar
*Según proyecto	

PRODUCTO	MARCA
COCINA	
Melamina blanca	
Bajo mesada	
Alacena	
Herrajes para cajón	
Telescópico y bisagra	
Mesada de granito Gris Mara	
Pileta doble bacha	JOHNSON R63/18 o similar
Grifería pileta	FV 0428/D7 o similar
REVESTIMIENTO	
Porcelanatos*	ILVA o similar
Porcelanatos pared*	ILVA o similar
Porcelanatos galería*	ILVA o similar
*Según proyecto hasta \$4.000 (incluye klaucol y pastina)	
PINTURA	
Látex de interior	ALBA o similar
Revestimiento exterior	VADEX o similar
Fino texturado	
Enduído	MAXELL o similar
Esmalte sintético	ALBA o similar
Cielorraso	DURLOCK o similar
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	
Cableado cable x boca	Norma IRAM 2,5
Caños PVC o corrugado	Reglamentarios
Tablero general	
Interruptor diferencial	ABB
Interruptor térmico	ABB
Llave tomacorriente	CAMBRE LÍNEAS S.XXI o similar



AV. AVELLANEDA 397
1ER PISO
CABALLITO – C.A.B.A.

DEL CAMINANTE 30 OFICINA 131
PUERTA NORTE II
NORDELTA - TIGRE

LA JOAQUINA OPEN MALL
LOCAL 18
JUANA KOSLAY – SAN LUIS



+54 9 11 3419-4603 / +54 9 11 6859-9988



@beyker.arquitectura



Beyker – Arquitectura y Construcción

BeyKer
ARQUITECTURA CONSTRUCCIÓN