



OBRA GRIS

STEEL FRAMING

OBRA GRIS STEEL FRAMING

Sistema constructivo en Steel Framing
Ingeniería aplicada en la construcción en seco
Vivienda de una y dos plantas en perfilería de
acero galvanizado conformado en frío

¿QUÉ INCLUYE EL SISTEMA?

MOVIMIENTO DE SUELOS

Desmonte y nivelación de suelo vegetal, retiro de tierra, entoscado y compactación del terreno.

PLATEA DE FUNDACIÓN

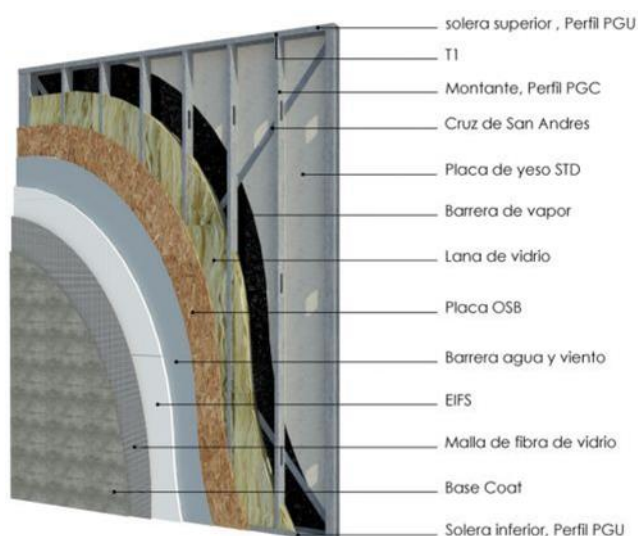
Platea de hormigón armado con malla electrosoldada de 15 x 15 ø6.

CARPETA DE NIVELACIÓN

Carpeta de concreto hidrófuga sobre planta baja interior y semi cubiertos.

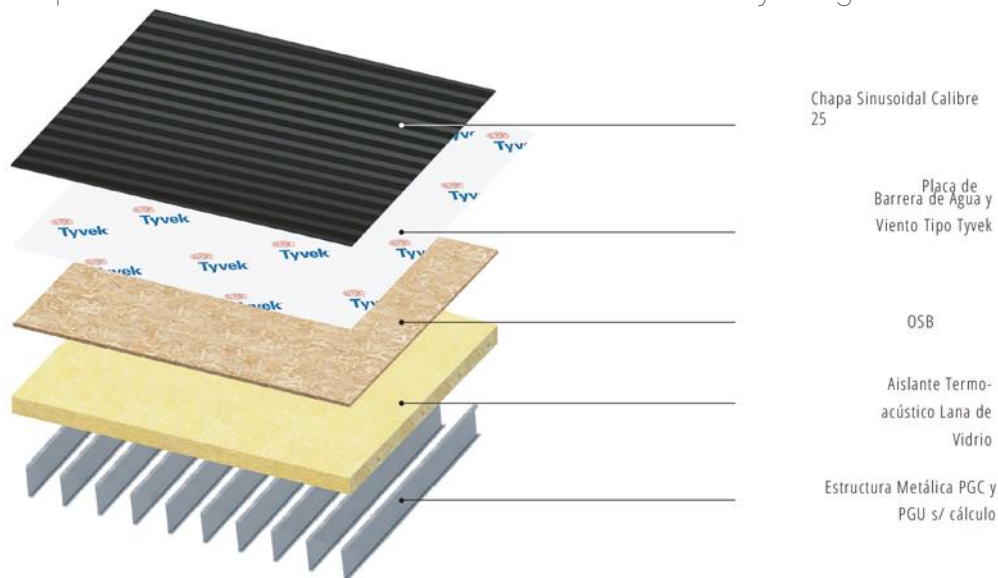
MUROS EXTERIORES

Estructura de perfiles galvanizados PGC y PGU según cálculo con aislación termo acústica en su interior, cara externa con placa OSB, barrera hidrófuga tipo TYVEK, Sistema EIFS (telgopor EPS de alta densidad), Base Coat con malla de fibra de vidrio, y cara interna con barrera de vapor de polietileno de 200 micrones, terminada con placa de yeso de 12 mm con junta tomada con masilla y cinta microperforada.



CUBIERTA

Estructura de perfiles galvanizados PGC y PGU según cálculo con aislación termoacústica interior, cara externa con placa OSB, Barrera hidrófuga tipo TYVEK y chapa Cinc-Alum sinusoidal C25 con canaletas y Zinguerías.



INSTALACIONES SANITARIAS

Instalación cloacal tipo Awaduct, instalación de gas termofusión con dos picos, la instalación pluvial hasta terreno absorbente, provisión de agua fría y caliente con cañerías en termofusión marca Tigre o similar y dos canillas de servicio exteriores.

INSTALACIONES ELÉCTRICAS

Cañería y cableado de un circuito cada 15 bocas de tomacorrientes e iluminación, circuito para tomas especiales, bocas de TV (Solo cañería) por cada ambiente. Incluye el armado del tablero principal y bastidores marca ABB o similar y cables normalizados.

LA PRESENTE NO INCLUYE:

- Provisión y colocación de artefactos eléctricos ni sanitarios
- Armado de pilar de luz
- Bomba de agua sumergible y presurizadora
- Muebles de cocina
- Aberturas de ningún tipo
- Provisión y colocación de pisos, revestimientos y zócalos
- Pintura interior y exterior
- Provisión y colocación de interiores de placar
- Provisión y colocación de mármoles

PRESUPUESTO DE CONSTRUCCIÓN


Valor por metro cuadrado: U\$D 355.-



AV. AVELLANEDA 397
1ER PISO
CABALLITO – C.A.B.A.

DEL CAMINANTE 30 OFICINA 131
PUERTA NORTE II
NORDELTA - TIGRE

LA JOAQUINA OPEN MALL
LOCAL 18
JUANA KOSLAY – SAN LUIS

 +54 9 11 3419-4603 / +54 9 11 2470-8430

 @beyker.arquitectura

 Beyker – Arquitectura y Construcción

BeyKer
ARQUITECTURA CONSTRUCCIÓN